

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.37,
площадь 15417,30 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	2118,00	16245,06	0,088
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	2118,00	20311,62	0,110
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1775,00	13614,25	0,074
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1780,00	13652,60	0,074
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	288,55	57161,76	0,309
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	88,55	679,18	0,004
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	27	8626,77	0,047
	Итого					130291,23	0,706
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	27	4486,05	0,024
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	12	2108,76	0,011
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	5	3003,40	0,016
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	16,07	2670,03	0,014
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	15	2492,25	0,013

1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	0,0	0,00	0,000
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	5	2760,55	0,015
	Итого					17521,04	0,093
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	13,2419	52883,25	0,286
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	1780,00	34121,57	0,184
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,04	766,78	0,004
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	2	638,98	0,003
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	4	16134,28	0,087
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,002
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	16	3322,72	0,018
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	673	27952,38	0,151
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	76,655	10102,36	0,055
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	6	2396,16	0,013
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	11	2460,04	0,013
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	112	5815,04	0,031
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	7665,5	7653,31	0,041
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,001
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3объема здания	1раз в год	0,35	57231	19884,91	0,107
	Итого					184806,70	0,996
2.2.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения						

2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	270	129393,61	0,699
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости,не реже 2 раз в месяц	5750,83	3	17252,49	0,093
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,009
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,009
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,010
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	3	599,04	0,003
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	509,3	101687,04	0,550
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1место	по мере необходимости	211,66	3	634,98	0,003
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	3	155,76	0,001
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	3	670,92	0,004
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12раз в год	1916,94	4	7667,76	0,041
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	1,78	36965,05	0,200
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	5	51917,20	0,281
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	5	1797,15	0,010
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	5	1198,10	0,006
	Итого					355210,70	1,919
2.3.	Электроснабжение						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	15,4173	96 112,68р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	3	7771,83	0,042
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,5	16624,21	0,090
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	4	1939,48	0,010

2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1 раз в год	138,54	4	554,16	0,003
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1 счетчик	12 раз в год	332,48	270	89769,60	0,485
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12 раз в год	3324,84	5	16624,20	0,090
	Итого					229396,16	1,240
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	568,08	30596,79	0,165
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1 шт.	по мере необходимости	149,61	5	748,05	0,004
	Итого					31344,84	0,169
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
3.1.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня						
3.1.1	Подметание свежеснеженного снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	2573,72	65295,28	0,353
3.1.2	Сдвигка свежеснеженного снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	257,372	14659,91	0,079
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	1217,98	42726,74	0,231
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	2461,71	75968,37	0,411
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	2197,07	21003,99	0,114
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	9	8418,51	0,046
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	376,65	24934,23	0,135
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	264,64	61862,25	0,334
	Итого					314869,27	1,703
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	1795,81	62961,10	0,340
3.3.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня						
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	4369,53	123745,09	0,669

3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	1217,98	40242,06	0,218
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	9	7842,96	0,042
3.3.4	Уход за газонами:						0,000
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	830,732	13516,01	0,073
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	2076,83	5648,98	0,031
3.3.5	Полив:						0,000
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	159,09	1325,22	0,007
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	9	1566,54	0,008
	Итого					193886,86	1,048
4.	Содержание мусоропроводов						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	48,00	100573,44	0,544
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	7,5	104880,90	0,567
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	18,9	4640,71	0,025
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	18,9	733,70	0,004
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	7,5	480,08	0,003
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	50	8859,00	0,048
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число	1 раз в месяц	61,16	5	305,80	0,002
	Итого содержание мусоропроводов					220473,62	1,193
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	178,10	110514,61	0,597
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	2134,90	257447,59	1,392
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	23,5	14582,22	0,079
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	50	67984,00	0,367
5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	56,74	1832,70	0,010

5.6	Влажная протирка						0,000
5.6.1	двери	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	160,72	11272,90	0,061
5.6.2	перила	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	87	4844,16	0,026
5.6.3	отпительные приборы	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	3,7	27,05	0,000
5.6.4	почтовые ящики	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	15,64	510,02	0,003
5.6.5	шкафы для э/щитов и слаботочных устройств	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	90	3737,70	0,020
5.6.6	плафоны	шт.	2 раза в год	4,61	450	2074,50	0,011
5.6.7	откосы	кв.м.	1 раз в год	2,72	46,47	126,40	0,001
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	5	43,05	0,000
	Итого					474996,90	2,567
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	15	7638,90	0,041
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	89,55	1404,14	0,008
	Итого					9043,04	0,049
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	0	0,00	0,000
	Итого					0,00	0,000
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	15417,30	112237,94	0,607
	Итого					112237,94	0,607
	Всего					2337039,41	12,630

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	1780,00	32040	0,173
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	1780,00	25632	0,139
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	15417,30	98054,028	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	6911,7	3	10367,55	0,056
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	74364	5	371820	2,010
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4985,6	5	24928	0,135
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,011

8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,005
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	457	8605,31	0,047
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	15417,30	10175,418	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						584584,23	3,161

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

2921623,63

Стоимость 1м2 руб. 15417,30м2.

15,79

Управление, руб.

7,63

Итого Содержание и управление, руб

23,42

Текущий ремонт, руб

4,85

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

28,27

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев